

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 27/08/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: [B4AXZ6L2PT](#)

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | |
|--|------------------|--|--------------------------|------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
| α/α | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 1 | 0/31948 | 2-220-390 207 | ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ | ΜΑΝΤΡΕΣ | ΜΙΣΘΩΣΗ | 1.470 | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €164.800 | | | | | | | |
| Ποσό εγγύησης: €16.480 | | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Σύμβαση Μίσθωσης ημερομηνίας 31/12/2007. Διάρκεια Μίσθωσης 33 χρόνια. Ημερομηνία λήξης 30/12/2040. Ετήσιο ενοίκιο βάσει της Σύμβασης €3.758,92. Με βάση πληροφόρηση που είχε η Τράπεζα από το Κτηματολογικό Γραφείο, το ετήσιο ενοίκιο μειώθηκε σε €1.750, και το ποσό αυτό υπόκειται σε αναθεώρηση από το 2022. Η τυχόν αναδρομική αύξηση του ενοικίου θα επιβαρύνει τον επιτυχόντα πλειοδότη.

Ο επιτυχών πλειοδότης δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιεί ή επιτρέπει την χρήση του ακινήτου για οποιοδήποτε άλλο σκοπό εκτός από εκείνον που καθορίζεται στη Σύμβαση Μίσθωσης, ήτοι ως εργαστήριο/βιοτεχνία επεξεργασίας αλουμινίων και μεταλλικών κασιωμάτων πορτοπαραθύρων, χωρίς την προηγούμενη γραπτή άδεια του Ιδιοκτήτη (Κυπριακή Δημοκρατία).

Ενδεχόμενη υποθήκευση του εμπράγματος δικαιώματος επιτρέπεται μόνο προς όφελος του επιτυχόντα πλειοδότη και μόνο για το σκοπό που καθορίζεται στη Σύμβαση Μίσθωσης.

Ο επιτυχών πλειοδότης δεν επιτρέπεται να εκχωρεί ή υποεκμισθώνει το ακίνητο ή οποιοδήποτε μέρος του σε οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο ή οργανισμό χωρίς την προηγούμενη γραπτή άδεια του Ιδιοκτήτη (Κυπριακή Δημοκρατία).

Ολόκληρο το κείμενο της Σύμβασης Μίσθωσης βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Τράπεζας στο σύνδεσμο https://www.bankofcyprus.com/home-gr/bank_gr/.

Η/Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 16/05/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.eauction-cy.com ή επικοινωνήστε με την Τράπεζα στο τηλέφωνο 22125819.